

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

**AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Tomaševac Biškupečki, Željeznička cesta 15,
OIB:49355289946**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

Varaždin

Posl. br.: St-209/2024

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA 04.12.2025. DO 04.03.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

- Stečajni upravitelj objavio je u razdoblju dva oglasa za prodaju pokretnine pile (banzek) na WEB stranici Sudačke mreže.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; podatke o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji; podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji; podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 04.12.2025. I NA DAN 04.03.2026.

2.1.1. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajnu masu dužnika činila je:

1. Pokretnina u naravi pila (banzek) ST110 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 3.690,00 eur.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK odjel Varaždin, k.o. 331082, SVETI ILIJA, z.k.ul.br. 276, zkč.br.1349, u naravi Kerče, površine 9140 m², DVOTRIŠTE površine 8192 m², POSLOVNA ZGRADA, Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15 površine 917 m², POSLOVNA ZGRADA površine 31 m², ukupne površine 9140 m², i to: 1. Suvlanički dio s neodređenim omjerom AGN-OAK BROTHERS D.O.O. U STEČAJU, OIB. 49355289946, Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki 42204 Turčin. Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 242.000,00 eur.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA U RAZDOBLJU OD: 4.12.2025. DO: 04.03.2026.					
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	245.690,00	1.569,44	0,64	242.000,00	1.569,44
nekretnine	242.000,00	0,00	0,00	242.000,00	0,00
pokretnine	3.690,00	1.569,44	42,53	0,00	1.569,44
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	1.569,44	
UKUPNO IMOVINA	245.690,00	1.569,44	0,64	243.569,44	1.569,44
ZA UNOVČITI				242.000,00	

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplate	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	4.751,26	0,00	0	4.751,26	0,00
Troškovi stečajnog postupka	3.378,72	0,00	0	3.378,72	0,00
Ostale obveze stečajna mase	1.372,54	0,00	0	1.372,54	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	802.219,40	0,00	0	802.219,40	0,00
Tražbine 1. VIR	4.033,87	0,00	0,00	4.033,87	0,00
Tražbine 2. VIR	798.185,53	0,00	0	798.185,53	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
UKUPNO OBVEZE	806.970,66	0,00	0,00	806.970,66	0,00

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 243.569,44 eur, a obveza 806.970,66 eur.

Ukupne do sada nastale obveze iznose 4.751,26 eur, a one se sastoje od troška prethodnog postupka za predvidivu nagradu i troškove privremenog stečajnog upravitelja, trošak knjigovodstva, pošte, procjene, pečata, PDV isl. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava podmirio obveze za poštanske troškove, izradu pečata, troškove FINA-e, trošak za identifikaciju čestica.

2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

2.1.2.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Priliv na žiro-račun iznosio je 1.569,44 eur po osnovi uplaćene kupoprodajne cijene za prodanu pokretninu. Nije bilo isplata sa računa.

Stanje na računu je 1.569,44 eur.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju unovčena je pila (banzek) ST110 za iznos od 1.569,44 eur. Jedinu ponudu na šestoj dražbi dao je COOPER d.o.o., Sirovice 6, Starigrad, Koprivnica, OIB:23851374319.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena navedena nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK uložak 276,k.o. Sveti Ilija, k.č.br. 1349 sa upisanim suvlasništvom dužnika u neodređenom omjeru koja je u stvarnosti

poslovna zgrada – pilana - sa dvorištem veličine 9140 m2. U teretovnici izvatka upisan je teret pod brojem Z-16269/2018 u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB te rješenje o ovrsi Ovr-846/2024. Ovršni sud je rješenjem Ovr-846/2024-19 odredio prekid postupka sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, te se istim rješenjem oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu otvoren je novi predmet Ovr-14/2025 radi provedbe unovčenja. Stečajni upravitelj je dana 30.07.2025. godine u novootvorenom postupku Ovr-14/2025 predložio sazivanje ročišta radi utvrđenja početne cijene te uvjeta i načina prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika priloživši podnesku procjenu nekretnine. Sud je odredio ročište za 02.04.2026. godine.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo namirenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi značajno utjecale na stečajnu masu.

2.7. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 450,00 eur od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 763,89 eur:

- Knjigovodstveni troškovi.....450,00 eur,
- PDV na fakturi za pokretninu.....313,89 eur.

2.8. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema obveza prema radnicima.

2.9. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine.

Slatina, 20.03.2026.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.